

Врз основа на член 18 од Законот за здруженија и фондации 2010 („Сл.весник на РМ” бр.52/2010) и одлуката за основање на Здружение за унапредување на домувањето, животните услови и правата на станари – Организација за домување и станари ОДС Основачкото собрание на здружението, на седницата одржана на ден 02.12.2020 година го донесе следниов:

## **С Т А Т У Т**

на

**Здружение за унапредување на домувањето, животните услови и правата на станари – Организација за домување и станари ОДС**

.....

**од Скопје**

### **Општи одредби**

#### **Член 1**

Здружение за унапредување на домувањето, животните услови и правата на станари во Република Северна Македонија скратено Организација за домување и станари, ОДС (во понатамошниот текст Организација за домување и станари ОДС) од Скопје е доброволно, непрофитно, невладино, непартиско здружение на граѓани, формирано со слободно здружување на граѓаните заради остварување, заштита и усогласување на своите интереси и уверувања за унапредување на граѓанското општество и локалните заедници, како и заради вршење на дејности и активности за поттикнување на моралните вредности, зајакнување на меѓуетничките односи и економски развој во на територијата на Македонија и пошироко, а во согласност со Уставот и Законот.

#### **Член 2**

Граѓаните се здружуваат во Организација за домување и станари ОДС заради остварување цел на унапредување на домувањето, животните услови и правата на станарите во Република Северна Македонија.

#### **Член 3**

Организација за домување и станари ОДС дејствува на територијата на РСМ, а се организира за подрачјето на општина Скопје. Организација за домување и станари ОДС во своето дејствување може да се проширува на национално ниво и може да соработува со организации, здруженија, фондации и институции, и да членува во асоцијации во земјата и странство согласно Уставот и Законот на РСМ и овој Статут.

#### **Член 4**

Организација за домување и станари ОДС како Здружение со своите цели, задачи и дејности ќе ги остварува во согласност со односите утврдени со Уставот на Република Македонија, со овој Статут и Законите на Р Македонија.

## Член 5

Називот на здружението на граѓани е:

**Здружение за унапредување на домувањето, животните услови и правата на станари**

Името на англиски јазик е:

**Association for advancement of housing, living conditions and tenant rights**

Скратениот назив на Здружението е:

**Организација за домување и станари ОДС – македонски јазик**

**Housing and tenants organization НТО – англиски јазик**

## Член 6

Седиштето на Организација за домување и станари ОДС е во **Скопје на ул Чедомир Миндеровиќ 41 во Скопје**, а се организира и делува на подрачјето на општина Скопје на територијата на Република Северна Македонија и останатите земји.

## Член 7

Организација за домување и станари ОДС од Скопје има својство на правно лице со права обврски и одговорности кои произлегуваат од овој Статут и законските прописи.

Организација за домување и станари ОДС го претставува и застапува Претседателот.

Организација за домување и станари ОДС има свој печат и штембил.

Печатот е тркалезен и го содржи името на Организација за домување и станари ОДС на Македонски јазик со кирилично писмо, а на средината стои логото на Организација за домување и станари ОДС.

Штембилот на Организација за домување и станари ОДС е правоаголен со следниот текст: Организација за домување и станари, на Македонски јазик со кирилично писмо, број, дата и место.

## Цели и задачи на Здружението

### Член 8

Граѓаните се здружени во Организација за домување и станари ОДС заради остварување на поширок заеднички интерес. Визијата на Организација за домување и станари ОДС е: Пристојно и пристапно домување и заштитени станарски права. Мисијата на Организација за домување и станари ОДС е: да се создадат услови за пристојно и пристапно домување за сите и можности за избор на пристојно живеалиште.

Основни цели и задачи на Организација за домување и станари ОДС се:

- Дефинирање на домувањето и поддршка на домувањето како основно човеково право
- Унапредување на домувањето, животните услови и правата на станарите во Република Северна Македонија.

- Креирање на препораки и стандарди за достоинствено домување
- Креирање политики за создавање одржливи домови
- Подобрување на квалитетот на живеење и на јавниот простор
- Подигнување на свесноста за прашања од областа на домувањето
- Подобрување на урбаната култура на живеење
- Социјално домување
- Анализа на постоечката состојба и законска регулатива
- Учество и поддршка на дефинирањето на деталните урбанистички планови
- Одбележување на меѓународните денови на домувањето (ОН)
- Одбележување на денот на одржливи градови

## **Член 9**

Организација за домување и станари ОДС со посебна одлука може да формира акционерско друштво, друштво со ограничена одговорност и друг облик, согласно Законот за трговски друштва на РМ.

Организација за домување и станари ОДС работи врз основа на план и програма за работа.

## **Член 10**

Своите цели и задачи Организација за домување и станари ОДС ги остварува преку утврдена Програма за работа, односно преку следниве активности:

- организирање на конкретни програмски активности;
- спроведување на заеднички проекти;
- организирање на конференции, семинари, обуки и друг вид на активности;
- поттикнување на иницијативи кај надлежните органи и институции во насока на остварување на целите на Организација за домување и станари ОДС;
- медијација;
- врши и други работи предвидени со овој Статут;

## **Членување**

### **Член 11**

Член на Организација за домување и станари ОДС може да биде секој полнолетен граѓанин, државјанин на Република Северна Македонија и/или странец, кој доброволно ќе пристапи кон Организација за домување и станари ОДС со давање на писмена изјава.

Малолетно лице со наполнети 14 години се зачленува во ОДС со давање на потпишана изјава за согласност на неговиот законски застапник за зачленување, во согласност со Закон.

Зачленувањето во Организација за домување и станари ОДС се врши со пристапница односно со издавање на членска книшка, која при исклучување или престанок на членувањето во Организација за домување и станари ОДС, задолжително се враќа со потпишување на лична писмена изјава.

Организација за домување и станари ОДС за своите членови води регистар на членство кој се ажурира еднаш годишно. Податоците од регистарот се заштитени во согласност со прописите за заштита на личните податоци и класифицирани информации.

### **Член 12**

Членот има право да бира и да биде биран во органите на Организација за домување и станари ОДС, да учествува во работата на Организација за домување и станари ОДС, да придонесува во развојот, промовирање и популарноста на Организација за домување и станари ОДС, доброволно да се откаже од членувањето, да ги изнесува своите ставови по поставени прашања. Правото да бидат избрани е ограничено само за малолетните членови.

### **Член 13**

Членовите на Организација за домување и станари ОДС се должни:

- да го почитуваат Статутот,
- да присуствуваат на состаноците, да доставуваат податоци и извештаи за работата на Организација за домување и станари ОДС во остварувањето на целите на Организација за домување и станари ОДС
- да земаат активно учество во спроведувањето на Програмата на активностите на Организација за домување и станари ОДС,
- да ги извршуваат активностите предвидени со Програмата за работа,
- да го чуваат и почитуваат угледот на Организација за домување и станари ОДС.

### **Член 14**

Членството во Организација за домување и станари ОДС може да престане:

- по барање на членот на Организација за домување и станари ОДС,
- ако не го почитува Статутот и обврските кои произлегуваат од него,
- ако дејствува против целите на Организација за домување и станари ОДС,
- ако не ја плаќа редовно чланарината,
- Одлука за престанок на членството во Организација за домување и станари ОДС донесува Извршниот Одбор на Организација за домување и станари ОДС.

## **Јавноста во работата**

### **Член 15**

Работата на Организација за домување и станари ОДС е јавна.

Јавноста во работењето се обезбедува со редовно известување (на членовите, други здруженија или пошироката јавност) за работењето и активностите на Организација за домување и станари ОДС, со увид во спроведувањето на програмските задачи, со поднесување извештај за работа на органите и телата на Организација за домување и станари ОДС, за материјално – финансиско работење и друго.

За информирање на членовите и пошироката јавност се користи печатот, радиото, телевизијата, интернет страницата како и списанието и таблата за јавно огласување која стои на видно место во просториите на Организација за домување и станари ОДС.

## **Финансирање на Организација за домување и станари ОДС**

### **Член 16**

Организација за домување и станари ОДС остварува средства од:

- членарина,
- донации, доброволни прилози,
- буџет на РМ и локалните самоуправи,
- давање на услуги на други здруженија, организации и институции
- провизии од органи, организации,
- заедници и од други установи,
- од трговски друштва и други правни лица;
- од други услуги (имотни права и сл.),
- од други извори предвидени со Законот и Статутот.

### **Член 17**

Користење и располагањето со средствата на Организација за домување и станари ОДС добиени по основите од претходниот член се врши на начин утврден со овој Статут и останатите законски норми, утврдени со финансискиот план и врз основа на валидни документи.

### **Член 18**

За користење и располагањето со средствата одлучуваат органите на Организација за домување и станари ОДС, согласно надлежностите утврдени со овој Статут, кои преземаат мерки за економско целосообразно користење на средствата и за спречување и отстранување на незаконитостите.

### **Член 19**

Организација за домување и станари ОДС донесува годишен финансиски план за приходите и расходите на Организација за домување и станари ОДС.

Финансискиот план ги содржи приходите кои се стекнуваат по член 16 од Статутот, како и расходите за општествената активност, плати на вработените, материјали, трошоци за работа на Организација за домување и станари ОДС и други расходи сврзани со работата на Организација за домување и станари ОДС. Финансискиот план може во секое време да се измени.

## **Органи на Организација за домување и станари ОДС**

### **Член 20**

Органи на Организација за домување и станари ОДС се:

1. Собрание

2. Претседател
3. Извршен одбор

## **Собрание на Организација за домување и станари ОДС**

### **Член 21**

Собранието е највисок орган на Организација за домување и станари ОДС. Собранието на Организација за домување и станари ОДС го сочинуваат сите полнолетни членови на Организација за домување и станари ОДС.

Собранието избира Претседател со мандат од 4 години со право на повторен избор. Претседателот го застапува и претставува Организација за домување и станари ОДС.

Собранието се состанува по потреба, а најмалку еднаш годишно.

### **Член 22**

Изборното Собрание се свикува на секои 4 години и конституирањето на органите и телата мора да се изврши 30 дена пред истекот на мандатот на членовите на органите и телата.

Поканата со материјалите за дневен ред во писмена форма се доставуваат најмалку 7 дена пред одржување на седницата.

### **Член 23**

На изборното собрание се избира:

- Работно претседателство од три члена;
- Записничар;
- Двајца оверувачи на записникот;
- Органи на управување на ОДС.

### **Член 24**

Седници на Собрание свикува Претседателот на Собранието по сопствена иницијатива.

Седници на Собранието се свикува и по предлог на Извршниот одбор на Организација за домување и станари ОДС или на 1/5 од вкупниот број членови на Собранието.

Ако претседателот на Собранието во рок од 14 дена од денот на дадениот предлог не свика седница, седницата ја свикува Извршниот одбор или иницијаторите.

Седницата на Собранието за работа на Извршниот одбор може да се свика и по предлог на надзорниот одбор.

Начинот на свикување на седниците на Собранието на Организација за домување и станари ОДС се определува со Деловникот за работа на Собранието.

### **Член 25**

Собранието на Организација за домување и станари ОДС избира Извршен одбор од редовите на своите членови на редовни или вонредни собранија.

## Член 26

Собранието може полноправно да одлучува ако се присутни повеќе од една половина од вкупниот број членови.

Собранието по правило одлуките ги донесува со мнозинство гласови од присутните членови.

На собранието се одлучува со јавно гласање, но по потреба и на предлог од 1/3 од членовите / делегатите гласањето може да биде и тајно.

Членовите на Собранието во секое време треба да ги имаат целите и интересите на ОДС над поединечните или посебните цели на која и да е друга страна.

## Член 27

Собранието ги врши следните работи:

- Донесува Статут на Организација за домување и станари ОДС и врши измени и дополнувања на истиот;
- Усвојува годишен извештај, насоки и план за работа,
- Усвојува завршна сметка и финансиски план,
- Одлучува за промена на целта на здружувањето
- Одлучува за основање и укинување на ограноци и други облици на организирање на Организација за домување и станари ОДС
- Одлучува за здружување или разделување од друго здружение и за зачленување во сојузи и меѓународни организации.
- Констатира прием на нови членови и престанок на членувањето;
- Избира Претседател на Организација за домување и станари ОДС;
- Донесува програма за работа на Организација за домување и станари ОДС;
- Избира и разрешува членови на Извршниот одбор;
- Го разгледува и усвојува извештајот за работа на Извршниот одбор помеѓу две собранија;
- Ја следи материјално финансиската состојба на Организација за домување и станари ОДС помеѓу две собранија;
- Расправа за постигнатите резултати од развојот на Организација за домување и станари ОДС и дава насоки за натамошен развој на Организација за домување и станари ОДС;
- Донесува одлуки, заклучоци, препораки за решавање на прашања од интерес на Организација за домување и станари ОДС;
- Одлучува за престанок на Организација за домување и станари ОДС со двотретинско мнозинство;
- Врши и други работи кои произлегуваат од Статутот и законите.

## ИЗВРШЕН ОДБОР

## Член 28

Извршниот Одбор на Организација за домување и станари ОДС е Извршен орган на Собранието во кој секој член има еднакви права, обврски и одговорности за работењето и развој на Организација за домување и станари ОДС во согласност на Статутот.

Член на Извршниот одбор се изема од гласање за прашања поврзани со него, со неговиот брачен другар или роднина до втор степен и за прашања кои се однесуваат на некое лице врз кое тој има контрола или економски интерес.

### **Член 29**

Извршниот Одбор на Организација за домување и станари ОДС брои пет члена.

Мандатот на членовите на Извршниот Одбор трае четири години.

Извршниот одбор од своите редови избира Претседател со мандат од 4 години со можност да биде повторно избран.

Претседателот на Извршниот Одбор истовремено е и претседател на Собранието на Организација за домување и станари ОДС и претседател на Организација за домување и станари ОДС и тој го претставува и застапува Организација за домување и станари ОДС и е наредбодавател и во областа на материјално и финансиско работење на друштвото.

### **Член 30**

Претседателот на Извршниот одбор ги свикува седниците на Извршниот одбор, предлага дневен ред и ги раководи седниците.

Во случај на отсуност на претседателот на Извршниот одбор на седницата го заменува еден од членовите на Извршниот одбор по предлог на претседателот.

Претседателот е должен да свика седница на Извршниот одбор најмалку еднаш месечно, а по потреба повеќе пати по барање на 1/2 од членовите на Извршниот одбор.

### **Член 31**

Извршниот Одбор ги врши следниве работи:

- Ги подготвува седниците на Собранието, припрема материјали за седниците на Собранието;
- Го подготвува нацрт статутот, предлага измени и дополнување на статутот и ги подготвува другите одлуки што треба да ги донесе Собранието;
- Ја спроведува политиката, заклучоците и одлуките донесени на собранието;
- Ги спроведува статутарните и програмските задачи на Организација за домување и станари ОДС;
- Формира Стручна служба и врши контрола на нејзината работа;
- Управува и одговара за управувањето со имотот на Организација за домување и станари ОДС;
- Подготвува годишен и периодичен извештај за својата работа;
- Донесува и реализира годишна програма за работа;
- Донесува соодветни правилници, прифаќа спогодби и склучува договори;
- Констатира прием на нови членови и престанок на членување доколку за тоа биде овластен извршниот одбор од страна на собранието;



- Именува и разрешува секретар / Главен координатор на Организација за домување и станари ОДС;
- Донесува одлуки за формирање на постојани и повремени работни тела и комисии и ја насочува нивната работа;
- Организира и активно учествува во организирањето на разни акции и манифестации;
- Доделува одлуки за награди, пофалници и признанија;
- Дава согласност за набавка и отуѓување на основните средства;
- Дава согласност на Правилникот за организација и работните задачи на стручната служба на Организација за домување и станари ОДС, и врши контрола на нејзиното работење;
- Донесува одлуки по приговори и жалби;
- Предлага и спроведува финансиски план и изготвува завршна сметка на ОДС;
- Решава за формирање на ограноци на Организација за домување и станари ОДС;
- Именува членови на стручната служба на Организација за домување и станари ОДС;
- Донесува акти со кои се уредува работата на Стручната служба;
- Врши и други работи кои произлегуваат од потребите на Статутот на Организација за домување и станари ОДС и од Законот.

### **Член 32**

Извршниот Одбор за својата работа одговара пред Собранието на Организација за домување и станари ОДС.

Извршниот Одбор се состанува и одржува седници по потреба.

Седницата на извршниот Одбор ја свикува Претседателот.

Предлог за свикување на Извршниот Одбор може да поднесе една половина од Извршниот одбор или една третина од членовите на Собранието.

Со седницата раководи и претседава Претседателот, а во негово отсуство ќе раководи член од Извршниот одбор кој ќе го назначи Претседателот.

Начинот на свикување на седницата и работењето на Извршниот Одбор се уредува со деловникот за работа.

Членовите на Извршниот одбор во секое време треба да ги имаат целите и интересите на Организација за домување и станари ОДС над поединечните или посебните цели на која и да е друга страна.

### **Член 33**

Заради извршување на статутарните и програмските задачи и Одлуки на Собранието и Извршниот одбор, Извршниот одбор формира други работни тела.

## **Стручна служба**

### **Член 34**

За извршување на административно стручни, помошни и на нив слични работи од заеднички интерес за остварување на задачите и целите на Организација за домување и станари ОДС се формира стручна служба.

Организацијата и работата на Стручната служба се уредува со акти кои што ги донесува Извршниот одбор.

### **Член 35**

Правата, должностите и одговорностите за работа на вработените на Стручната служба на Организација за домување и станари ОДС - Координаторите на програми ги утврдува Главниот Координатор на програма, кој раководи со стручната служба на Организација за домување и станари ОДС.

### **Член 36**

Главниот Координатор на програма е истовремено и координатор на Организација за домување и станари ОДС, и истиот може да биде во редовен работен однос како и другите координатори со сите права, должности и одговорности што произлегуваат од ЗРО, Статутот и актите на Организација за домување и станари ОДС.

### **Член 37**

Главен координатор и Координатор/и на програма/и може да биде лице со најмалку три години работно искуство во странски и домашни невладини организации, пожелно високо образование, познавање на странски јазик и работа со компјутери, пишување и раководење на проекти, висок степен на познавање на областа во која делува Организација за домување и станари ОДС, како изразени организациони и менаџерски способности и квалитети.

### **Член 38**

Вработените во стручните служби не можат да бидат избрани за членови на извршните органи на здружението на граѓани.

### **Член 39**

Изборот на Главен Координатор и Координаторите на програми го врши Извршниот одбор на Организација за домување и станари ОДС со мнозинство од гласовите имајќи ги во предвид одредбите од став два од чл.28 од овој Статут.

### **Член 40**

Главниот Координаторот на програма е одговорен за извршување на финансискиот план и се грижи за извршување на одлуките и заклучоците на Извршниот Одбор и Собранието на Организација за домување и станари ОДС.

Главниот координатор и координаторите на програма се одговорни за својата работа пред Извршниот Одбор.

Главниот координатор и координаторите на програма учествуваат во работата на Извршниот одбор без право на глас.

Главниот координатор и координаторите на програма имаат право да свикаат седница на Извршниот одбор доколку за тоа имаат согласност од 1/2 од членовите на Извршниот одбор.

## **Член 41**

Средствата за работа на стручната служба и Координаторите на програми се определуваат со финансискиот план секоја година, и тоа средства за плати, материјални трошоци и други тековни средства за работа на Организација за домување и станари ОДС.

## **Престанок на Организација за домување и станари ОДС**

### **Член 42**

Организација за домување и станари ОДС престанува со работа во следниве случаи:

- Ако за тоа се изјаснат 2/3 од членовите на Собранието на Организација за домување и станари ОДС;
- Ако бројот на членовите се намали под бројот определен со Закон за основање на Организација за домување и станари ОДС;
- Ако настапат причини утврдени по член 63 од Законот за здруженија и фондации.

Одлука за престанок на Организација за домување и станари ОДС донесува Собранието со двотретинско мнозинство.

Основачите на Организација за домување и станари ОДС имаат право да го укинат здружението.

### **Член 43**

Во случај на престанок на работата на Организација за домување и станари ОДС, имотот и другите права и приходи што остануваат по намиравањето на обврските, преминуваат во сопственост на организација истоветна на здружението.

### **Член 44**

Доколку неможат да се исполнат условите утврдени во Членот 46, во случај на престанување на работата на здружението неговиот имот преминува во сопственост на Република Македонија.

## **Преодни и завршни одредби**

### **Член 45**

Толкување на одредбите на овој Статут дава Собранието на Организација за домување и станари ОДС, а помеѓу две Собранија, Извршниот одбор на Организација за домување и станари ОДС.

### **Член 46**

Измени и дополнување на овој Статут се вршат по иста постапка како и за неговото донесување.

#### **Член 47**

Овој Статут влегува во сила од денот на неговото донесување, на ден 02.12.2020 година.

**Претседател на  
Организација за домување и станари  
ОДС**

**Скопје, 02.12.2020**

**Маја Сталеска**